



RECIFE

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E MEIO AMBIENTE
ENQUADRAMENTO DE PORTE PARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Enquadramento do PORTE para os empreendimentos imobiliários potencialmente causadores de poluição / degradação ambiental e que passíveis de Licenciamento Ambiental (Quadro 1):

Quadro 1: PORTE dos empreendimentos imobiliários passíveis de Licenciamento Ambiental

SIGLA	Padrão Construtivo - ABNT NBR 12721:20062	PORTE	Área Construída m ²	INTERVALO DE CLASSE (Valor da Obra)
RP1Q	Residência unifamiliar popular: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha	MICRO	39,56*	Até R\$ 185.999,99
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	MICRO	58,64*	
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)	MICRO	106,44	
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)	PEQUENO	224,82	De R\$ 186.000,00 até R\$ 900.999,99
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito.	PEQUENO	1.000,00	
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo	PEQUENO	991,45	
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo	MÉDIO	1.415,07	De R\$ 901.000,00 até 4.206.999,99
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo	MÉDIO	2.801,64	
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo.	MÉDIO	2.590,35	
CAL-8	Edifício Comercial Andares Livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo.	GRANDE	5.290,62	De R\$ 4.207.000,00 até R\$ 8.692.999,99
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo.	GRANDE	5.998,73	
CSL-8	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo.	GRANDE	5.942,94	
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo.	ESPECIAL	5.917,79	Acima de R\$ 8.692.999,99
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo.	ESPECIAL	10.562,07	
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo.	ESPECIAL	10.461,85	
CSL-16	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo.	ESPECIAL	9.140,57	

*Isento de Pagamento de Taxa



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E MEIO AMBIENTE

ATENÇÃO:

- 1) O Porte do empreendimento imobiliário será automaticamente cadastrado pelo Sistema como “PORTE ESPECIAL”;
- 2) Caso o empreendimento imobiliário não se enquadre em “PORTE ESPECIAL”, deve ser indicado pelo requerente o novo PORTE, comprova-lo no momento do cadastro e anexar a **documentação comprobatória***;
- 3) A documentação comprobatória para alteração de porte será exigida para MICRO, PEQUENO, MÉDIO E GRANDE.

Documentação comprobatória para definição do Porte de empreendimento imobiliários:

- 1) Planilha de custos da obra em formato *.pdf.